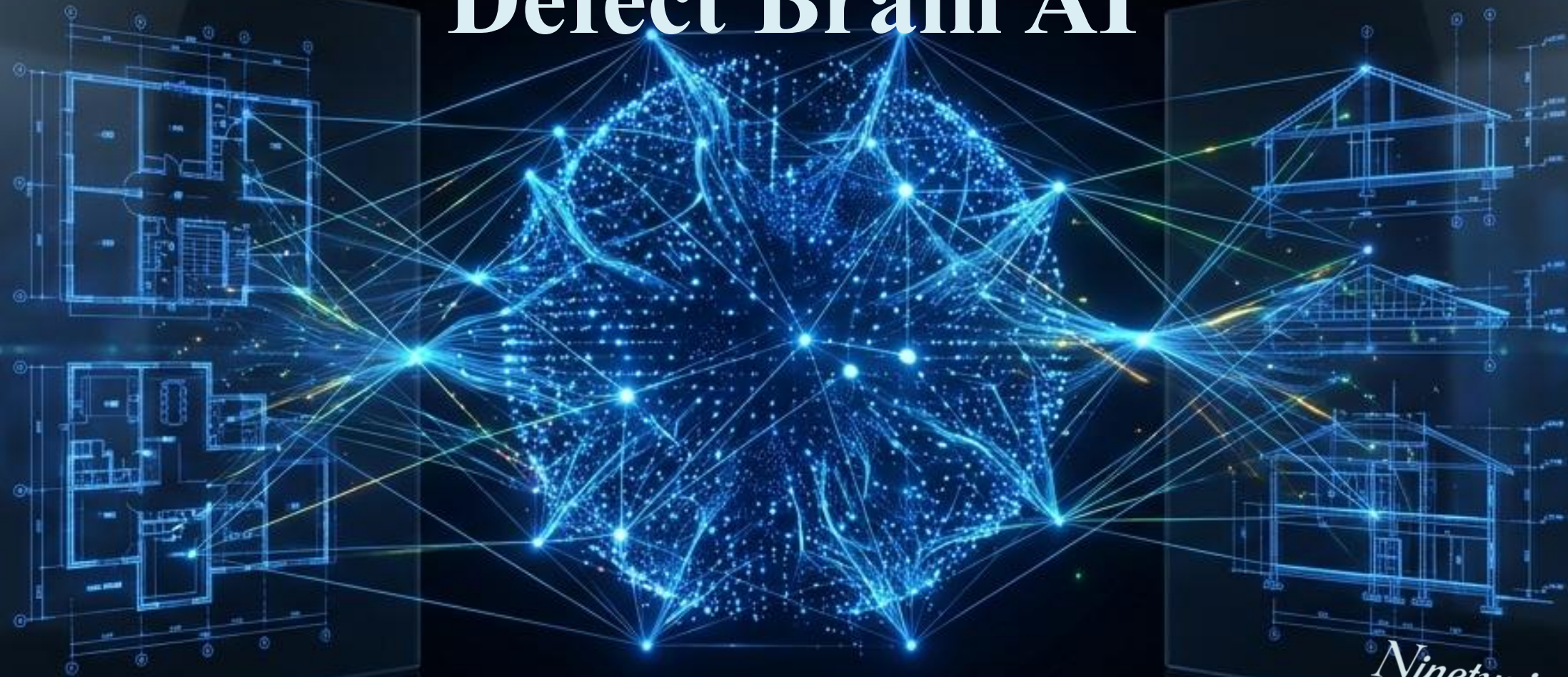


건설사 이익 방어를 위한 하자소송 리스크 제어 AI 플랫폼

119건의 판결 데이터 × 8대 법령 마스터 × 25년 현장 암묵지의 결합

Defect Brain AI



Ninetynine Inc.

기획 소송 및 과다 감정 리스크 사전 차단 DSS

https://ninetynine99.co.kr/repair_insight_law

예측 불가능한 재무 리스크: 기획 소송과 과다 감정의 연쇄 타격



무차별적 기획 소송 급증

브로커 및 특정 법무법인 주도

법원 감정액의 무비판적 수용

건설사 측의 체계적인 기술적 변론 부재

분기별 손익 구조 악화

소송 장기화 및 대규모 판결금 지출 확정

엔터프라이즈급 빅데이터 구조화

원천 데이터 융합:

119건 법원 판결문 + 8대 핵심 건설 법령 +
3대 하이엔드 체크리스트 통합

자산화 규모:

총 4,703개 지식 청크 (Chunk)
(판결 1,139개 + 법령 1,896개 + 체크리스트 1,668개)

정형 관계형 DB:

SQLite 내 7,064행(Row)의
구조화 매칭 테이블 확보

Result: 대한민국 건설 분쟁 아키텍처의
거시적·미시적 트렌드 완벽 정량화

데이터 기반 의사결정을 돕는 10대 전문 도구 라인업



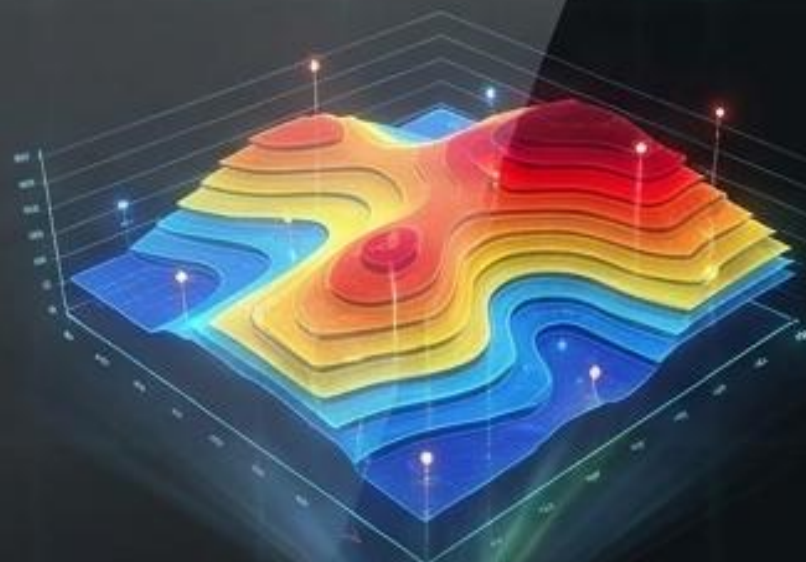
[분석 & 탐색]

- 종합·세부분석 대시보드
- 판례분포 지리 지도 (Geo Map)
- 지식 그래프(KG) 탐색기



[예측 & 자동화]

- 판결예측 시뮬레이터
- AI 법률자문 챗봇
- 판례비교 분석기
- AI 리포트 자동 생성기



[시계열 & 히트맵]

- 11개년 법리 타임라인 버블 차트
- 공종 × 위치 × 하자유형
3차원 취약점 히트맵

The Second Brain — 초정밀 AI 인프라

Zero Hallucination (RRF):

3채널 교차 검증으로 AI 환각 0.00% 원천 차단

Reasoning (Knowledge Graph):

3,400개 노드, 6,858개 초정밀 엣지로
숨은 법리적 연관성 자율 추론

Intuition (FAISS):

4,703개 고유 벡터 임베딩, 3,072차원 시맨틱 공간
매핑 (법률적 니앙스 파악)

Memory (SQLite):

과거 인용 사건 정보 및 정형
메타데이터의 100% 정확한 색인

엔터프라이즈급 빅데이터 구조화: 분쟁 아키텍처의 완전한 정량화

4,703

총 지식 청크(Chunk) 자산화

(판결 1,139개 + 법령 1,896개 + 체크리스트 1,668개)

7,064

정형 관계형 DB 구축

(SQLite 내 구조화 매칭 테이블 확보)

119건의 법원 판결문, 8개 핵심 건설 법령, 3대 하이엔드 체크리스트 통합 학습 완료.
단순 요약을 넘어 거시적·미시적 트렌드를 100% 디지털 자산화.

Ninety-nine Inc.

25개년 총괄 노하우, 현장의 암묵지를 지식의 무기로 제련하다

1,151개조 지식베이스

실설계 / 공사중 / 준공 단계별
리스크 차단 검토 조항 전면 디지털 적재

선제적 방어력 구축

기획 소송 징후 발생 시, 시공사 관점의
기술적·물리적 반박 가이드를 즉각 매칭

예측 신뢰성의 수학적 증명: 다중회귀 풀모형(OLS) 검증 결과

96.4%

압도적 모형 설명력
(수정결정계수 Adj. R2)

93.3%

실무 수용성 지표
(오차 범위 $\pm 20\%$ 내 적합도)

세대수 ($\beta = -0.110$)

소송기간 ($\beta = -0.004$)

청구금액 ($\beta = 0.257$)

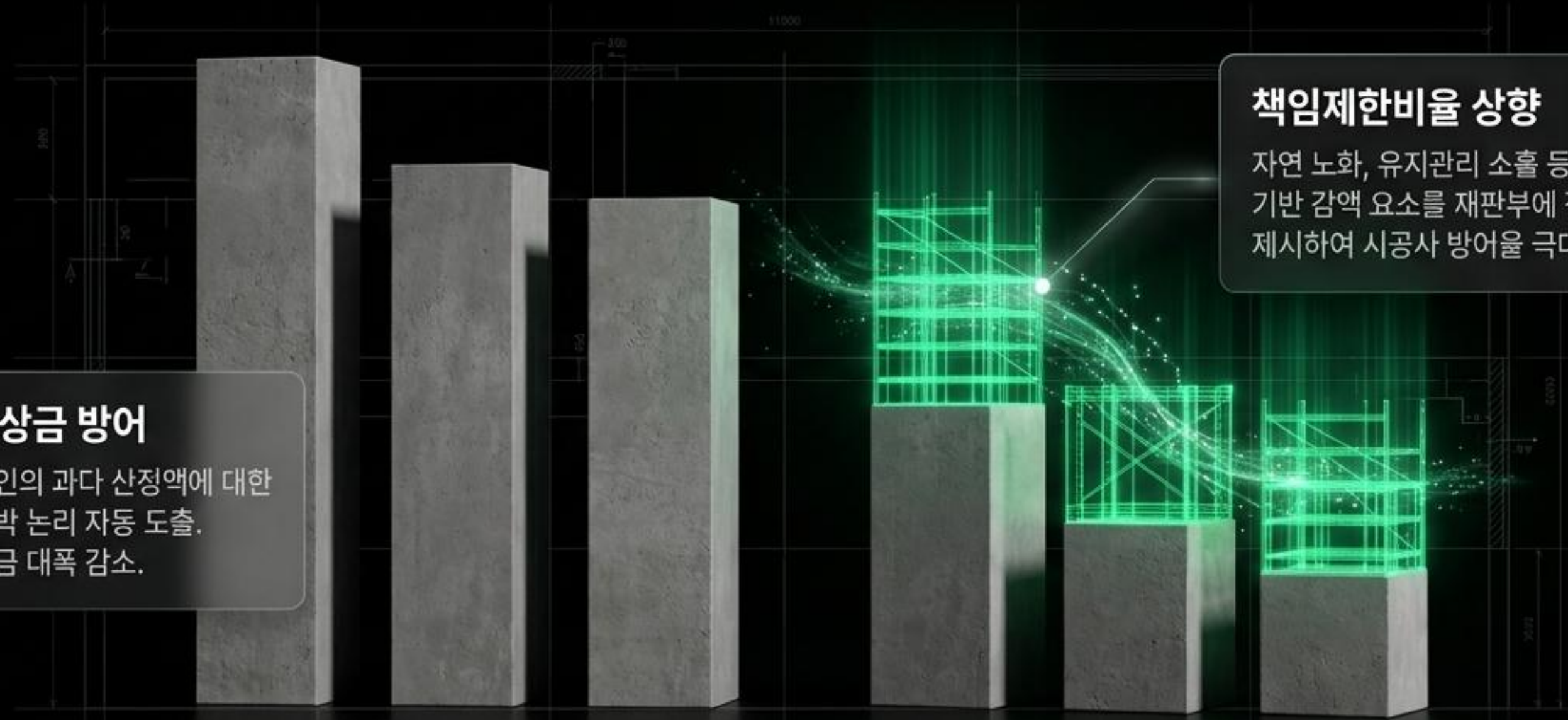
감정금액 ($\beta = 0.875$)



대폭적인 비용 절감: 방어력 극대화를 통한 재무 리스크 세이브

과다 배상금 방어
법원 감정인의 과다 산정액에 대한
공증별 반박 논리 자동 도출,
판결 배상금 대폭 감소.

책임제한비율 상향
자연 노화, 유지관리 소홀 등 25년 암묵지
기반 감액 요소를 재판부에 정량적
제시하여 시공사 방어율 극대화.



BEFORE

Ninetynine Inc.

AFTER

소송 투입 공수 최소화 — 수개월 소요되던 판례 분석 및 법리 검토를 단 몇 초 만에 완료 (법무·CS팀 리소스 절감)

Paradigm Shift: 직관적 방어에서 데이터 기반 AX(AI Transformation)로

Analogue Experience (과거)



법원 감정 대응:
무비판적 수용 및 주관적 반박



리소스 소모: 판례·법리 검토에
수개월 소요 (법무/CS팀 마비)



결과: 책임제한비율 하락 및
최대 배상금 지출



Digital AX (미래)



법원 감정 대응: 공종별 100%
데이터 기반 논리적 정량 반박

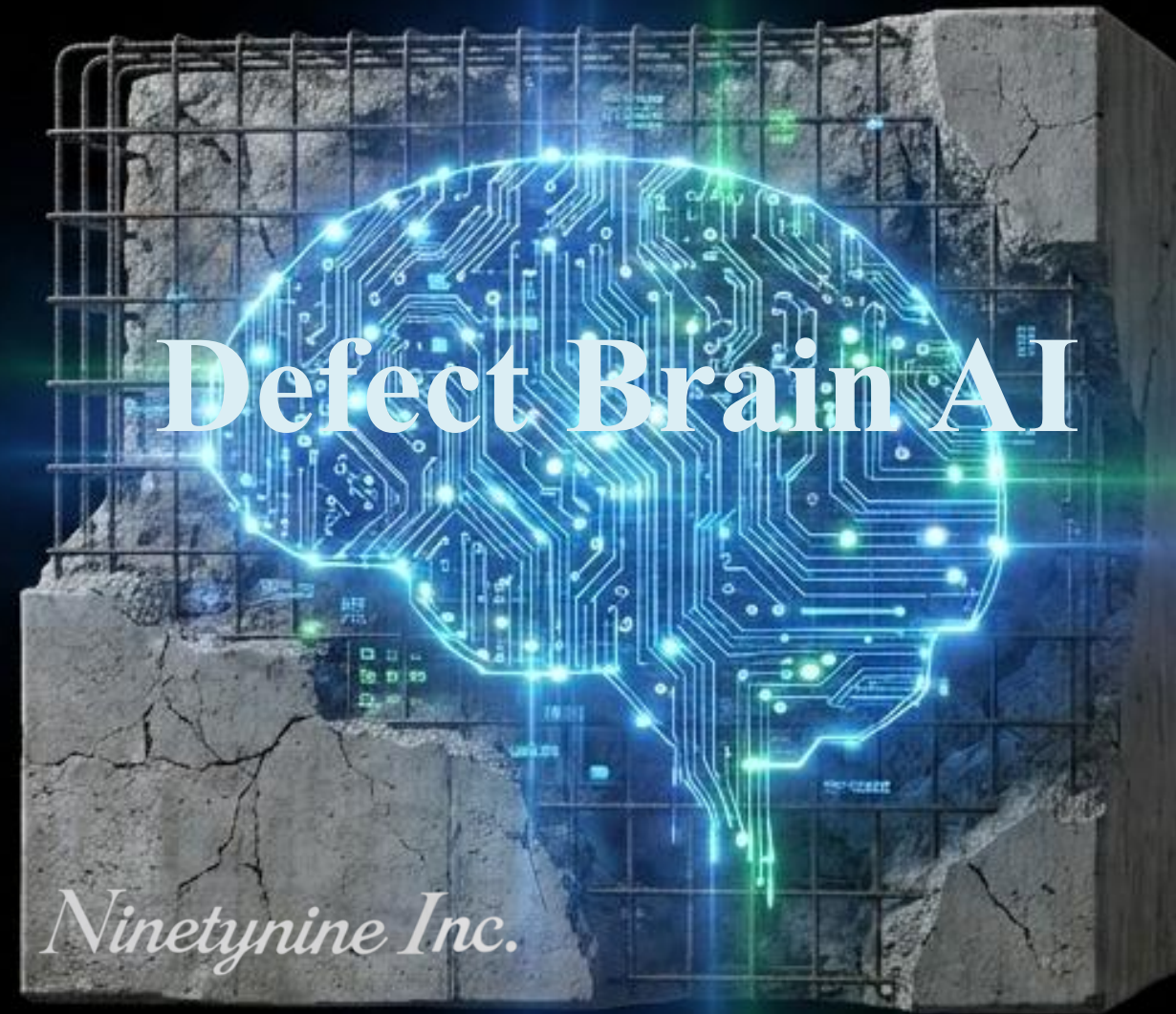


리소스 소모: 단 몇 초 만에
AI가 분석 보고서 도출



결과: 자연 노화 등 감액 요소
정량 제시로 책임제한비율 극대화





“풍요로운 삶을 향한 거대한 약속, 이제 데이터와 신뢰로 응답합니다.”

대한민국 주거 문화를 선도하며 공간의 가치를 창조해 온 귀사의 발자취 위에,
가장 완벽한 디지털 제2의 뇌(The Second Brain)를 바칩니다.